



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, கிபேக்ஸ் : 0435-2431746

அசையா சொத்து/சொத்துக்கள் விற்பனை செய்வதற்கான விற்பனை அறிவிப்பு
பத்திரப்படுத்தல் மற்றும் நிதிச் சொத்துக்களை மறுசீரமைத்தல் மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002 (SARFAESI Act, 2002) மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002-ன் விதி 8(6) & 9(1)-ன் கீழ் அசையா சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பொதுமக்களுக்கும், குறிப்பாக கடன் வாங்கியவர்கள், ஐபிஎன்சாரர்கள் மற்றும் அடமானதாரர்-களுக்கும் இதன் மூலம் அறிவிப்பது என்னவெனில், கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்-க்கு (பத்திரப்படுத்தப்பட்ட கடன் வழங்குநர்) அடமானம் அல்லது பொறுப்புக்கு உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன் ஆக்கப்பூர்வமான சுவாதினம் (Constructive Possession) சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் பெறப்பட்டுள்ளது. சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் (பத்திரப்படுத்தப்பட்ட கடன் வழங்குநர்)-க்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையான ரூ.84,77,361/- (ரூபாய் எட்டு கோடியே நான்பத்து ஏழு லட்சத்து ஏழாயிரத்து முன்னூற்று அறுபத்து ஒன்று மட்டும்) 23-08-2026 அன்றைய தேதியினை நிறுவனத் தொகையை வசூலிப்பதற்காக, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் "உள்ளது உன்னியடி", "எப்படி உள்ளதோ அப்படி", "இருக்கின்றது" என்ற அடிப்படையில் 12-10-2026 அன்று ஏல விற்பனை செய்யப்படவுள்ளது.

கடன்தாரர்களின் விவரம்: (1) M/s. Shalom Foams பிரைவேட் லிமிடெட் (பிரதிநிதி அலுவலையுடையது) : திருமதி K.C. கனிதா புஷ்பலீலா & திரு. K.E. சந்திரசேகர், பிளாட் எண். A, S/எண்.89/2B, இந்திரா நகர், சிவபுத்தம், வானகரம், சென்னை - 600095. (2) திருமதி K.C. கனிதா புஷ்பலீலா, க/பெ. K.E. சந்திரசேகர், எண்.27A, வெங்கடேஸ்வர நகர், மெயின் ரோடு, மதுரவாயல், அம்பத்தூர், திருவள்ளூர் - 600095. (3) திரு. K.E. சந்திரசேகர், த/பெ. சஸ்வரய்யா, எண்.27A, வெங்கடேஸ்வர நகர், மெயின் ரோடு, மதுரவாயல், அம்பத்தூர், திருவள்ளூர் - 600095. (4) திரு. K.E. ஆனந்த பாபு, த/பெ. சஸ்வரய்யா, எண்.27A, வெங்கடேஸ்வர நகர், மெயின் ரோடு, மதுரவாயல், அம்பத்தூர், சென்னை - 600095. மேலும்: திரு. K.E. ஆனந்த பாபு, த/பெ. சஸ்வரய்யா, எண்.258/1, 5வது பிளாக், M.M.D.A., மதுரவாயல், திருவள்ளூர் - 600095.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை, செலுத்தப்பட வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை மற்றும் இதர விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன :

செலுத்த வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி & நேரம்	09-10-2026 மாலை 04.00 மணி
மின்-ஏல விற்பனை தேதி & நேரம்	12-10-2026 ஷெட்யூல் - A : (அபிடம் -1) : நாள்பகல் 12.00 மணி to பிற்பகல் 01.00 மணி; ஷெட்யூல் - A : (அபிடம் -2) : பிற்பகல் 01.00 மணி to பிற்பகல் 02.00 மணி; ஷெட்யூல் - B : பிற்பகல் 02.00 மணி to பிற்பகல் 03.00 மணி; ஷெட்யூல் - C : பிற்பகல் 03.00 மணி to பிற்பகல் 04.00 மணி
செலுத்த வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை, ஏல படிவம் சமர்ப்பிக்கும் இடம் மற்றும் தொடர்பு விவரங்கள்	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வானகரம் கிளை, பிளாட் எண்.2, போளூர் காடன் பேஸ்-II, போளூர் போட்கேட், அருகில், வானகரம், திருவள்ளூர் - 600095. மின்அஞ்சல் : thameem@cityunionbank.in செல் எண்கள் : 8925964907, 8925964901.
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	ஷெட்யூல் - A : (அபிடம் -1) : ரூ.2,47,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே நான்பத்து ஏழு லட்சம் மட்டும்); ஷெட்யூல் - A : (அபிடம் -2) : ரூ.2,76,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஏழு லட்சம் மட்டும்); ஷெட்யூல் - B : ரூ.3,35,00,000/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே முப்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்); ஷெட்யூல் - C : ரூ.3,67,00,000/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே அறுபத்து ஏழு லட்சம் மட்டும்).
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் செலுத்த வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை (10%)	ஷெட்யூல் - A : (அபிடம் -1) : ரூ.24,70,000/- (ரூபாய் இரபத்து நான்கு லட்சத்து ஏழுபதாயிரம் மட்டும்); ஷெட்யூல் - A : (அபிடம் -2) : ரூ.27,60,000/- (இரபத்து ஏழு லட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்); ஷெட்யூல் - B : ரூ.33,50,000/- (ரூபாய் முப்பத்து மூன்று லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்); ஷெட்யூல் - C : ரூ.36,70,000/- (ரூபாய் முப்பத்து அறு லட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்).
ஏலம் உயர்வு தொகை	ஷெட்யூல் - A : (அபிடம் -1), (அபிடம் -2), B & C : ரூ.5,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சம் மட்டும்).
மின்-ஏல இணையதளம்	www.auctionbazaar.com

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்
ஷெட்யூல் - A : (சஸ்வரய்யா மகன் திரு. K.E. சந்திரசேகர்-க்கு சொந்தமான சொத்து)
அபிடம் எண்.1 : திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுகா, தற்போது சென்னை மாவட்டம், மதுரவாயல் தாலுகா, மதுரவாயல் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள காசி நிலம். அமைந்து துண்டுக்களும் மற்றும் பாசன்களும் கொண்டது. இது "வரலட்சுமி நகர்" என்ற அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையிடத்தின்படி (DDTP VDP LPDM 82/73 எண் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது) அமைந்துள்ள பிளாட் எண்.19 ஆகும். மொத்த பரப்பு 2,400 சதுர அடி. இந்த சொத்து சர்வே எண்.127/1-ல் அடங்கியுள்ளது; பட்டா எண்.4376 மற்றும் தற்போதைய பட்டா எண்.8128 (பட்டா சர்வே எண்.127/199) ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது. இந்த சொத்து எல்லைகள் : வடக்கில் - பிளாட் எண்.29; தெற்கில் - O அடி ரோடு (சர்வே எண்.317A & 317B-ல் உள்ள பட்டா நிலம்); கிழக்கில் - பிளாட் எண்.20; மேற்கில் - பிளாட் எண்.18, அனாந்தன்; கிழக்கு-மேற்காக கிருமழம் - 40 அடி; வடக்கு-தெற்காக கிருமழம் - 60 அடி. மொத்தம் 2,400 சதுர அடி பரப்பளவு நிலம் கொண்டது. இந்த சொத்து விற்கும்பாக்கம் சார்-பதிவு மாவட்டம் மற்றும் தென் சென்னை பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. வில்லங்கம் - ஏதுமில்லை.

ஷெட்யூல் - A : (சஸ்வரய்யா மகன் திரு. K.E. சந்திரசேகர்-க்கு சொந்தமான சொத்து)
அபிடம் எண்.2 : திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுகா, தற்போது சென்னை மாவட்டம், மதுரவாயல் தாலுகா, மதுரவாயல் கிராமத்தில் "வரலட்சுமி நகர்" (DTCP ஒப்புதல் எண்.LPTM 82/1973) அமைந்துள்ள பிளாட் எண்.21 கொண்ட காசி நிலம். இதன் பரப்பளவு 2,400 சதுர அடி. இது சர்வே எண்கள் : 127/1, 127/2 & 127/4 (பகுதி). 127/7, 128/1 (பகுதி) ஆகியவற்றில் அடங்கியுள்ளது; பட்டா எண்.9435 மற்றும் பதிவு சர்வே எண் 127/662 (தற்போதைய பட்டா எண்.10269) ஆகியவற்றின்மீது அமைந்துள்ளது. எல்லைகள் : வடக்கில் - பிளாட் எண்.27; தெற்கில் - O அடி ரோடு (சர்வே எண்.127/317A & 318B-ல் உள்ள பட்டா நிலம்); கிழக்கில் - பிளாட் எண்.22; மேற்கில் - பிளாட் எண்.20; அனாந்தன் : கிழக்கு-மேற்காக கிருமழம் 60 அடி; வடக்கு-தெற்காக கிருமழம் 40 அடி. மொத்தம் 2,400 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்டது. இந்த சொத்து விற்கும்பாக்கம் சார்-பதிவு மாவட்டம் மற்றும் தென் சென்னை பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. வில்லங்கம் - ஏதுமில்லை.

ஷெட்யூல் - B : (சஸ்வரய்யா மகன் திரு. K.E. ஆனந்தபாபு-க்கு சொந்தமான சொத்து)
அபிடம் எண்.1 : திருவள்ளூர் மாவட்டம், தற்போது ஆவடி தாலுகா, பழைய அம்பத்தூர் தாலுகா, பாண்டேஸ்வரம் கிராமம், பட்டா எண்.786 கொண்டது. சர்வே எண்.74/2A-ல் ஏக்கர் 0.34 1/2 சென்ட் (அல்லது ஏக்கரேட் 0.14.0 ஏர்ஸ்) பரப்பளவில் அடங்கியுள்ளது. சர்வே எண்.74/2B2-ல் ஏக்கர் 0.10 சென்ட் (அல்லது ஏக்கரேட் 0.04.0 ஏர்ஸ்) பரப்பளவில் அடங்கியுள்ளது. மொத்தம் 44 1/2 சென்ட் அல்லது 19.384.2 சதுர அடி மற்றும் அதன் மீதுள்ள கட்டிடம்; இது சென்னை மத்திய பதிவு மாவட்டம் மற்றும் ஆவடி சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. அபிடம் எண்.2 : திருவள்ளூர் மாவட்டம், தற்போது ஆவடி தாலுகா, பழைய அம்பத்தூர் தாலுகா, பாண்டேஸ்வரம் கிராமம், பட்டா எண்.575 கொண்டது. சர்வே எண்.74/2B1-ல் 17,857 சதுர அடி (அல்லது ஏக்கர் 0.41 சென்ட் அல்லது ஏக்கரேட் 0.16.5 ஏர்ஸ்) பரப்பளவில் அடங்கியது. இது சென்னை மத்திய பதிவு மாவட்டம் மற்றும் ஆவடி சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. இந்த இரண்டு அபிடங்களிலும் பொதுவான எல்லைகள் : வடக்கில் - சர்வே எண்கள் : 75/6 & 75/7; தெற்கில் - சர்வே எண்கள் : 75/3B, 77/1A, 23A, 3A-ல் உள்ள வீட்டு பிளாட்டுகள்; கிழக்கில் - நிதியாளர்ம-க்கு சொந்தமான நிலம் (சர்வே எண்.73/1B); மேற்கில் - 40 அடி ரோடு. வில்லங்கம் - ஏதுமில்லை.

ஷெட்யூல் - C : (K.E. சந்திரசேகர் மனைவி திருமதி K.C. கனிதாபுஷ்பலீலா-க்கு சொந்தமான சொத்து)
சென்னை மாவட்டம், மதுரவாயல் தாலுகா, சிவபுத்தம் கிராமம், இந்திரா நகர் பகுதியில் அமைந்துள்ள சொத்து. இது சர்வே எண்.89/2B-ல் அடங்கியது. தற்போது சப்-டிவிஷன் செய்யப்பட்டு சர்வே எண்.89/2B/C என மாற்றப்பட்டது. தற்போதைய பட்டா எண்.959-ன் கீழ் வருவது. 3,089 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்டதுமான பிளாட் எண்.A என்ற நிலப்பகுதி ஆகும். இந்த சொத்துக்கான முறைப் படுத்தல் அனுமதி எண்.1519 (R) 2020 (தேதி : 06-08-2020) மற்றும் திட்டமிடல் அனுமதி எண் SD/WDCNI/00309/2020 (தேதி : 15-09-2020) ஆகியவற்றை பெற்றிருக்கின்றன மன்றராட்சி வழங்கியுள்ளது. எல்லைகள் : வடக்கில் - 24 அடி அகலமுள்ள இந்திரா நகர் ரோடு; தெற்கில் - சர்வே எண்.89/2B-ல் உள்ள பிளாட் எண்.B, C மற்றும் D; கிழக்கில் - சர்வே எண்.107-ல் உள்ள நிலம்; மேற்கில் - இந்திரா நகர் ரோடு-அவடிகள் உள்ள பிளாட் எண்.39, இரண்டாம் கட்டிடம் வட்டம் பக்கம் - 42 அடி; கிழக்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 52 அடி 3 அங்குலம்; வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 65 அடி 3 அங்குலம்; வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 65 அடி 6 அங்குலம். இந்த சொத்து கைதரப்பட்ட JT-I துணைப் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சென்னை தெற்கு பதிவு மாவட்டத்தின் எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. வில்லங்கம் - ஏதுமில்லை.

எங்கள் வங்கியின் இணையதளமான www.cityunionbank.bank.in-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள விற்பனை விவரப்பாட்களை நினைவூட்டும்படித் தகவல்களுக்கு இணைப்பைப் பார்க்கவும்.
இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 31-08-2026
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொிய) தெரு. கும்பகோணம். தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, கிபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 28 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower(s), Guarantor(s) and/or Mortgagor(s), that the below described Immovable Property Mortgaged/charged to City Union Bank ("Secured Creditor"), the Constructive Possession of which has been taken by the Authorised Officer of City Union Bank Ltd (Secured Creditor) will be Sold on "As is Where is", "As is What is", "Whatever There is" on 12-10-2026, for Recovery of Rs.8,47,77,361/- (Rupees Eight Crore Forty Seven Lakh Seventy Seven Thousand Three Hundred and Sixty One only), as on 23-08-2026 due to the City Union Bank Ltd (Secured Creditor), from No.1) M/s. Shalom Foams Private Limited (Represented by its Directors Mrs. K C Sunitha Pushpaleela & Mr. K E Chandrasekar), Plot No.A, SF.No.89/2B, Indra Nagar, Sivabootham, Vanagaram, Chennai - 600095. No.2) Mrs. K C Sunitha Pushpaleela, W/o. K E Chandrasekar, No.27A, Venkateshwara Nagar, Main Road, Maduravoyal, Ambattur, Thiruvallur - 600095. No.3) Mr. K E Chandrasekar, S/o. Eswaraiah, No.27A, Venkateshwara Nagar, Main Road, Maduravoyal, Ambattur, Thiruvallur - 600095. No.4) Mr. K E Anand Babu, S/o. Eswaraiah, No.27A, Venkateshwara Nagar, Main Road, Maduravoyal, Ambattur, Chennai - 600095. Also at: Mr. K E Anand Babu, S/o. Eswaraiah, No.258/1, 5th Block, M.M.T.A. Maduravoyal, Tiruvallur - 600095. The Reserve Price, the Earnest Money Deposit and other details are mentioned below :

Last Date & Time of Submission of EMD	09-10-2026 Time : 04.00 p.m.
Date & Time of E-Auction Sale	12-10-2026 Schedule-A (Item-1) : Time : 12.00 Noon - 01.00 pm. Schedule-A (Item-2) : Time : 01.00 pm. - 02.00 pm. Schedule - B : Time : 02.00 pm. - 03.00 pm. Schedule - C : Time : 03.00 pm. - 04.00 pm.
Place of Submission of EMD, Bid Form and Contact Details	City Union Bank Limited, Vanagaram Branch, Plot No.2, Porur Garden Phase II, Near Porur Tollgate, Vanagaram, Tiruvallur - 600095. Email : thameem@cityunionbank.in Cell Nos : 8925964907, 8925964901.
Reserve Price	Schedule-A (Item 1) : Rs.2,47,00,000/- (Rupees Two Crore Forty Seven Lakh only); Schedule-A (Item 2) : Rs.2,76,00,000/- (Rupees Two Crore Seventy Six Lakh only); Schedule-B : Rs.3,35,00,000/- (Rupees Three Crore Thirty Five Lakh only); Schedule-C : Rs.3,67,00,000/- (Rupees Three Crore Sixty Seven Lakh only).
EMD 10 % of Reserve Price	Schedule-A (Item 1) : Rs.24,70,000/- (Rupees Twenty Four Lakh Seventy Thousand only); Schedule-A (Item 2) : Rs.27,60,000/- (Rupees Twenty Seven Lakh Sixty Thousand only); Schedule-B : Rs.33,50,000/- (Rupees Thirty Three Lakh Fifty Thousand only); Schedule-C : Rs.36,70,000/- (Rupees Thirty Six Lakh Seventy Thousand only).
Bid Multiplier	Schedule-A (Item-1), (Item-2), B & C : Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakh only)
Portal of E-auction	www.auctionbazaar.com

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. K E Chandrasekar, S/o. Eswaraiah)

Item No.1: All that piece and parcel of vacant land situated at Maduravoyal Village, Ambattur Taluk, Tiruvallur District, Now Maduravoyal Taluk, Chennai District, comprised in Survey No. 127/1, Patta No.4376, Present Patta No.8128 as per Patta Survey No.127/199 in Approved Layout named as "VARALAKSHMI NAGAR" (approved by DDTP vide LPDM 82/73) bearing Plot No.19. Measuring an extent of 2,400 Sq.ft. land and Bounded on the North by : Plot No.29, South by : 0 feet Road (Patta Land in S.No.317A & 317B), East by : Plot No.20, West by : Plot No.18. Admeasuring : East to West on Both the Sides - 40 feet, North to South on Both the Sides - 60 feet. In all measuring 2,400 sq.ft. Land and Property situated within the Sub-Registration District of Virugambakkam and Registration District of South Chennai. Encumbrances-Nil.

Schedule - A : (Property Owned by Mr. K E Chandrasekar, S/o. Eswaraiah)

Item No.2: All that piece and parcel of Vacant Land bearing Plot No.21, Varalakshmi Nagar (Approved via DTC vide LPTM No.82/1973). Measuring an extent of 2,400 sq.ft. comprised in S.Nos.127/1, 127/2 & 127/4 Part, 127/7, 128/1 Part, as per Patta No.9435, New S.No. 127/662, Present Patta No.10269 as per Patta No.127/662 situated at Maduravoyal Village, Ambattur Taluk, Tiruvallur District, Now Maduravoyal Taluk, Chennai District. Boundaries : North by : Plot No. 27, South by : 0 feet Road (Patta Land in S.Nos.127/317A & 318B). East by : Plot No.22, West by : Plot No.20. Admeasuring : East to West on Both the Sides - 60 feet, North to South on Both the sides - 40 feet. In all measuring 2,400 sq.ft. Land and Property situated within the Sub-Registration District of Virugambakkam and Registration District of South Chennai. Encumbrances-Nil.

Schedule - B : (Property Owned by Mr. K E Anand Babu, S/o. Eswaraiah)

Item No.1: All the parcel of piece of Land Measuring an extent of Acre 0.34½ Cents or Hectare 0.14.0 Ares, comprised in Survey No.74/2A and another portion of land Measuring an extent of Acre 0.10 Cents or Hectare 0.04.0 Ares, comprised in Survey No.74/2B2 total Measuring 44½ Cents or 19,384.2 Sq.ft. together with building thereon, bearing Patta No.786 or Pandeswaram Village, Old Ambattur Taluk, Now Avadi Taluk, Tiruvallur District and situated within the limit of Registration District of Chennai Central and Sub-Registration District of Avadi. **Item No.2:** All that piece and parcel of Land Measuring an extent of 17,857 Sq.ft. or Acre 0.41 Cents or Hectare 0.16.5 Ares, comprised in Survey No.74/2B1 bearing Patta No.575 of Pandeswaram Village, Old Ambattur Taluk, Now Avadi Taluk, Tiruvallur District and situated within the limit of Registration District of Chennai Central and Sub-Registration District of Avadi. Both the Items jointly Bounded on the North by : Survey Nos.75/6 & 75/7, South by : House Plots in 76/3B, 77/1A, 2A, 3A, East by : Land belonging to Nithyanandam Survey No.73/1B, West by : 40 feet Road. Encumbrances-Nil.

Schedule - C : (Property Owned by K C Sunitha Pushpaleela, W/o. K E Chandrasekar)

All the piece and parcel of land bearing Plot No.A comprised in Survey No.89/2B and now Sub-Divided as 89/2B1C under Patta No.959. Measuring an extent 3,089 sq.ft. having Regularization permit No.1519 (R) 2020 Date 06-08-2020 and Planning permit No.SD/WDCN11/00309/2020 Dated 15-09-2020 both issued by the Greater Chennai Corporation and situated at Indira Nagar, Sivapootham Village, Maduravoyal Taluk, Chennai District and Bounded on the North by : 24 feet wide Indira Nagar Road, South by : Plot No.8, C & D in Survey No.89/2B, East by : Land in Survey No.107, West by : Plot No.38 in Indira Nagar Layout. Admeasuring : East to West on the Northern side - 42 feet, East to West on the Southern side - 52 feet 3 inches, North to South on the Western side - 65 feet 3 inches, North to South on the Eastern side - 65 feet 6 inches, within the Sub-Registration District of Saidapet JT-I and Registration District of Chennai South. Encumbrances-Nil.

For Detailed Terms and Conditions of the Sale please refer to the link provided in our Bank Website : www.cityunionbank.bank.in

Place : Kumbakonam, Date : 31-08-2026

Authorised Officer

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur Dt., Tamil Nadu - 612001.
CIN - L65110TN1904PLC001287, Ph. No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

Size: 8 x 28 cm.

TERMS AND CONDITIONS

- 1) E- Auction will be conducted through e-auction platform <https://www.auctionbazaar.com>
- 2) The intending bidders need to register their names at portal <https://www.auctionbazaar.com> and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider Agency M/s. "Auctionbazaar.com (AUCTIONBAZAAR.COM PVT LTD)", Support Number : +91 8370969696, Email ID: contact@auctionbazaar.com, Alternate Contact – Satish Maurya: +91 7207941010, Email ID: satish@auctionbazaar.com, Auction portal - <https://www.auctionbazaar.com> Address:- AUCTIONBAZAAR.COM PVT LTD (Auctionbazaar.com) 6-3-1090/1/1, II Floor, Part B, Uma Hyderabad House Rajbhavan Road, Somajiguda, Hyderabad – 500082 Telangana, India
- 3) For participating in E-auction, intending bidders have to deposit a refundable Earnest Money Deposit (EMD) of 10% of Reserve Price by way of DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd.,".
- 4) After Online Registration, the intending bidder should submit the duly filled in bid forms (format available in the above website <https://www.auctionbazaar.com> along with DD towards EMD in a sealed cover as "Tender/Bid for property purchase pertaining to the account and duly mentioning the amount offered for purchase shall be submitted to the Authorised Officer, City Union Bank Ltd., to the address in the paper publication on or before the date and time mentioned in the paper publication. The bid form shall be accompanied with attested copy of the photo identity, address proof of the bidder, as may be acceptable to the Bank, along with attested copy of the PAN Card.
- 5) Bids once made shall not be canceled or withdrawn. All bids made from the user ID given to the bidder will be deemed to be have been made by him alone.
- 6) During the online bidding, if multiple bidders submit bid for the property, opportunities will be given for all the bidders to complete with the highest bidder, Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of interse bidding, there will be unlimited extension of "05 minutes" i.e. the end time of E-auction shall be automatically extended by 05 minutes each time if bid is made within 05 minutes from the last extension.
- 7) In case the bidder is a company, a copy of the resolution passed by the Board of Directors authorizing the representative bidder to participate in the auction on behalf of the Company should be submitted.
- 8) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact the Authorised Officer at the contact numbers provided in the paper publication.

- 9) The property/ies are sold on "As- is- where- is" , "As-is-what-is" , "whatever there is" and without any recourse basis. The successful bidder shall have no claim whatsoever against City Union Bank Ltd after confirmation of sale.
- 10) To the best of the knowledge and information of the Authorised officer, no other encumbrance exists on the mortgaged property except as disclosed. However, it is responsibility of the bidders to conduct their own independent due diligence and satisfy themselves about the Secured Asset, including its specifications, the legality of the title deeds, revenue records, other documents, the nature, description, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues, etc over to the said Secured Asset before participating in the auction and further no correspondence/ query will be entertained by Authorised officer.
- 11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or modify or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.
- 12) The Authorised Officer is at liberty to accept the highest bid amount and confirm the sale in favour of the highest bidder or reject the same without assigning any reason.
- 13) Decision of the Authorised officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidder/s.
- 14) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including the EMD amount) immediately on the same day or not later than next working day, failing which the EMD/any part amount remitted by the bidder shall be forfeited without any notice by Authorised officer of the Bank, as the case may be on the remittance of 25% of bid amount, the confirmation of sale will be issued by Authorised officer in his / her favour of the successful bidder through e- mail / Address specified in the bid form.
- 15) The EMD of unsuccessful bidders will be returned to the bidders only.
- 16) The balance 75% of the bid amount shall be paid by the successful bidder within 15 days from the date of sale by RTGS/NEFT/fund transfer to the credit of account number specified by the Authorised officer or by DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd." to the Authorized Officer, to the address mentioned in the paper publication, failing which the amount deposited by the successful bidder shall be forfeited automatically without any notice by the Authorised officer and the Bank will be at liberty to sell the property once again and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property.
- 17) The successful bidder/tenderer shall bear all the legal/incidental expenses like stamp duty, registration fees, local taxes, and any other outstanding/overdue statutory dues, water and electricity dues, etc. including those having priority under any law for the time being in force. The property may be subject to pending litigation, claims, or proceedings before any Court, Tribunal, or Authority of City Union Bank Ltd., shall not be responsible for the same.
- 18) The City Union Bank Ltd is not liable to pay any interest/ refund EMD or any such amount in case of any delay in issue of confirmation of sale/ Sale certificate by virtue of any Court Order received after auction is completed or any other reasons whatsoever.

- 19) Sale certificate will be issued by the Authorised officer in favor of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price/bid amount and furnishing the necessary proof in the respect of payment of all taxes/charges.
- 20) Participation in the E-Auction/ Tender Cum Auction sale shall be deemed unconditional acceptance of all terms and conditions. Objection shall not be entertained after bid submission.
- 21) In case Holiday is declared as on date of auction by statutory authorities, the auction will be postponed to the next working day respectively, at the specified time.
- 22) In an event of failure of the E-Auction/ Tender cum auction Sale for the want of bids or otherwise or for any other reason, the Authorised Officer can enter into a private treaty for sale of the property, as a whole or any part thereof, with the proposed purchaser or any other party providing an offer to purchase the property.,
- 23) In the event where a bidder is declared as the successful bidder in the e-auction / Tender cum auction sale conducted and subsequently, if the auction proceedings gets stayed and/or set aside by any Court/Tribunal, at any stage even after issuance of the sale certificate or handing over the possession. then the Bank, at the request of bidder/auction purchaser shall initiate refund of the EMD/amount so deposited by him/her. The Bank at its sole discretion will process refund the money so deposited, without any interest, damages, claims etc of whatsoever nature and no such communication shall be entertained at later stage he particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer/Secured Creditor, but the Authorized Officer/Secured Creditor shall not be answer-able for any error, misstatement or omission in this proclamation.,
- 24) As per Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961, If the sale consideration exceeds Rs.50.00 lakh and above the bidder has to deduct 1% of the sale consideration and remit/deposit the said amount with Income Tax department, the challan , Form 141 evidencing deposit of Tds has to be submitted onwards to issue and register the sale certificate
- 25) City Union Bank Limited or its employees will not be liable for any claims from any person in respect of the property put for sale.,
- 26) In case there is any discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus remov-ing the ambiguity.
- 27) It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Authorised officer to effectuate the sale.